



物件種目	売テナントビル
物件名	小郡上郷テナントビル
所在地	山口市小郡上郷仁保津上1745番1
売買価格	53,000,000円
土地面積	935.63㎡(約283.02坪)[公簿]
建物面積	491.58㎡(約148.7坪)[延面積]
構造	鉄骨造 セメント瓦葺 2階建て
築年数	1991年2月(一部増築有・倉庫有)
用途地域	準工業地域
建蔽・容積	60% ・ 200%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG
年間収入 (満室時想定)	4,320,000円
表面利回り (満室時想定)	8.15%
その他	オーナーチェンジ(2社へ賃貸中)
	預り敷金:681,819円
	引き渡し時期:要相談
	現況引渡し 駐車場全15区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産 取引全般	有限会社 ホーム不動産	山口県知事免許(10)第1914号	取引形態:	仲介
		〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7	担当:	古輪 孝允
		TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680		