



号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格	号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格
1号地	246.14	74.46	¥9,300,000	5号地	232.58	70.35	¥8,799,000
2号地	245.2	74.17	¥9,270,000	6号地	218.59	66.12	¥8,260,000
3号地	233.27	70.56	¥8,820,000	8号地	228.66	69.17	¥8,640,000

物件種目	<b>売土地</b>		
物件名	吉田字上見越分譲地(全8区画)		
所在地	山口市吉田字上見越2042番2外		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	引渡し時: 宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
学校区	平川小学校(約1.7km)		
	平川中学校(約1.5km)		
その他	2026年7月上旬引渡し予定		
	下水道受益者負担金要(360円/m <sup>2</sup> ) 一部、第二種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%・容積率200%)		
	仲介手数料不要		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

**有限会社 ホーム不動産**

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允