



物 件 種 目	中古マンション	
物 件 名	ロイヤルマンション第2小郡507号	
所 在 地	山口市小郡下郷820番地1	
売 買 価 格	8, 500, 000円	
建 物 面 積	68.95m <sup>2</sup> (20.85坪)	
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	
総 階 数	5階建・全30世帯	
総 世 帯 数		
築 年 数	1988年 8月	
用 途 地 域	第一種住居地域	
建蔽・容 積	60%	・ 200%
設 備	公営水道・公共下水・集中LPG	
学 校 区	小郡小学校(約230m)	
	小郡中学校(約220m)	
その 他	駐車場1台有り(所有権)	
	管理費:8,551円、繕積立金13,100円	
	バルコニー使用料:180円	
	※居住しない場合、別途1,500円/月必要	
	新山口駅まで約1.6km	
	周防下郷駅まで約850m	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に關し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

## 不動産 取引全般

## 有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態： 仲介  
担当： 古輪 孝允