



物件種目	中古マンション
物件名	ロイヤルマンション第2小郡507号
所在地	山口市小郡下郷820番地1
売買価格	8,500,000円
建物面積	68.95㎡(20.85坪)
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根
総階数 総世帯数	5階建・全30世帯
築年数	1988年 8月
用途地域	第一種住居地域
建蔽・容積	60% ・ 200%
設備	公営水道・公共下水・集中LPG
学校区	小郡小学校(約230m)
	小郡中学校(約220m)
その他	駐車場1台有り(所有権)
	管理費:8,551円、繕積立金13,100円
	バルコニー使用料:180円
	※居住しない場合、別途1,500円/月必要
	新山口駅まで約1.6km 周防下郷駅まで約850m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介  
担当: 古輪 孝允