



物件種目	中古マンション
物件名	ロイヤルマンション第2小郡502号
所在地	山口市小郡下郷820番地1
売買価格	7,500,000円
建物面積	79.86㎡(24.15坪)
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根
総階数 総世帯数	5階建・全30世帯
築年数	1988年 8月
用途地域	第一種住居地域
建蔽・容積	60% ・ 200%
設備	公営水道・公共下水・集中LPG
学区	小郡小学校(約230m)
	小郡中学校(約220m)
その他	管理費:9,273円、繕積立金14,860円
	ルーフバルコニー使用料190円
	バイク置き場200円、駐輪場100円
	駐車場:近隣月極空き要確認
	新山口駅まで約1.6km 周防下郷駅まで約850m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介
担当: 古輪 孝允