



物 件 種 目	卖 土 地		
物 件 名	小郡新町四丁目分譲地		
所 在 地	山口市小郡新町四丁目3201番4、3201番6の一部		
売 買 価 格	9,400,000円		
土 地 面 積	249.56m ² (75.49坪)		
地 目	宅 地		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	100%
設 備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学 校 区	上郷小学校(約1km)		
	小郡中学校(約1.4km)		
其 他	2026年3月末造成完了予定		
	分筆時面積増減の可能性有り		
	仲介手数料不要		
	自治会入会金:2,000円		
	自治会費:500円/月		
	公民館改修負担金:48,000円		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不 動 产
取 引 全 般

有 限 会 社 ホ ー ム 不 動 产

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介
担当: 古輪 孝允