



物件種目	売土地		
物件名	小郡新町四丁目分譲地		
所在地	山口市小郡新町四丁目3201番4、3201番6の一部		
売買価格	9,400,000円		
土地面積	①: 249.56m ² (75.49坪) · ②249.57m ² (75.49坪)		
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学校区	上郷小学校(約1km)		
	小郡中学校(約1.4km)		
その他	2026年3月末造成完了予定		
	分筆時面積増減の可能性有り		
	仲介手数料不要		
	自治会入会金: 2,000円		
	自治会費: 500円/月		
	公民館改修負担金: 48,000円		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態：仲介
担当：古輪 孝允