



物 件 種 目	中古住宅
物 件 名	深溝中古住宅
所 在 地	山口市深溝1655番2
売 買 価 格	640万円
土 地 面 積	521.70m <sup>2</sup> (157.81坪)
建 物 面 積	115.16m <sup>2</sup> (34.83坪)
構 造	木造 瓦葺 平家建
築 年 数	昭和49年12月新築
用 途 地 域	指定なし
建 ぺ い 率	60%
容 積 率	200%
設 備	上水道・個別プロパン・合併浄化槽
学 校 区	興進小学校・川西中学校
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・境界ポイント設置: 売主負担</li> <li>・建物表題変更登記: 売主負担</li> <li>・令和7年度中に前面道路へ下水道敷設予定 (受益者負担金: 売主負担)</li> <li>・物置解体、井戸の埋め戻し: 売主負担</li> </ul>
取引形態	仲介

# 不動産 取引全般 有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

担当： 平連 嗣騎