



物 件 種 目	売土地		
物 件 名	小郡下郷売土地		
所 在 地	山口市小郡下郷1776番3		
売 買 価 格	3, 000, 000円		
土 地 面 積	197.89m ² (59.86坪)		
地 目	宅地		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	50%	容 積 率	80%
設 备	公営水道・公共下水・個別LPG		
学 校 区	小郡南小学校(約1.8km)		
	小郡中学校(約1.2km)		
其 他	上水道引込要(買主負担)		
	道路との高低差有り		
	前面道路:2項道路		
	現況引渡し		
	新山口駅(約1km)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介
担当: 古輪 孝允