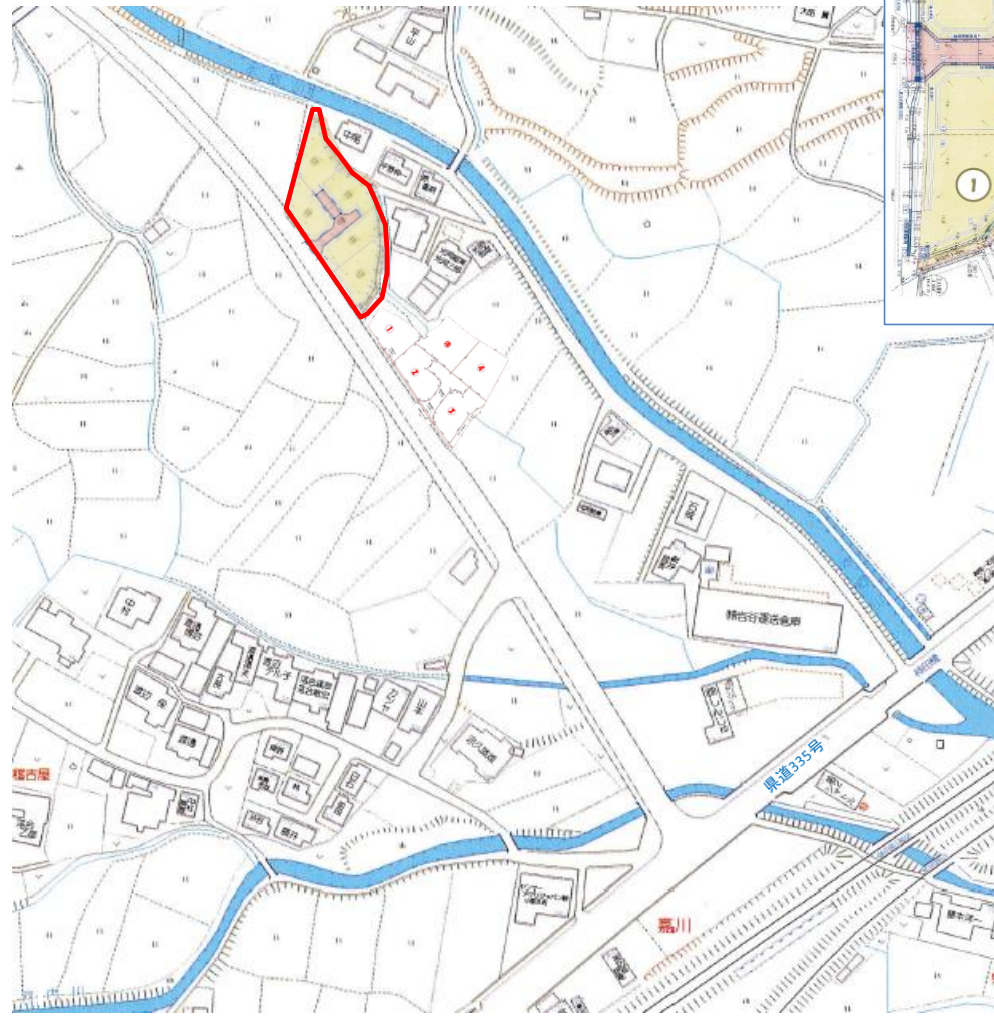


号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格
1号地	312.02	94.39	¥10,800,000
4号地	331.7	100.34	¥10,500,000



物件種目	<b>売土地</b>		
物件名	嘉川字菰田分譲地(全5区画)		
所在地	山口市嘉川字菰田1574番1の一部		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	引渡し時:宅地		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学校区	嘉川小学校(約900m)		
	川西中学校(約2.1km)		
その他	2025年1月末造成完了予定		
	実測精算有り		
	下水道受益者負担金要(360円/m <sup>2</sup> )		
	公民館負担金:50,000円		
	自治会入会金:10,000円		
	自治会費:年間6,000円		
宅地内に電柱、支線等が入る可能性があります。			
<b>仲介手数料不要</b>			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

**有限会社 ホーム不動産**

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允