



物件種目	新築建売住宅
物件名	小郡下郷柳井田建売住宅Ⅱ
所在地	山口市小郡下郷177番3 外
売買価格	21,000,000円
土地面積	141.79㎡(42.89坪)
建物面積	78.61㎡(23.77坪)
構造	木造 2階建
築年数	2024年 6月
用途地域	第一種住居地域
建蔽・容積	60% ・ 200%
設備	公営水道・公共下水・オール電化
学区	小郡小学校(約400m)
	小郡中学校(約700m)
その他	駐車場2台以上可
	全室無垢フローリング 多機能便座・IHクッキングヒーター 浴室換気乾燥暖房機・複層ガラス 進入路持分有り(私道)
取引形態	仲介

不動産
取引全般 有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

担当： 古輪 孝允

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。