



※現況と異なる場合、現況を優先します。

物 件 種 目	中古住宅	
物 件 名	小郡金堀町中古住宅	
所 在 地	山口市小郡金堀町20番20号	
売 買 価 格	5, 300, 000円	
土 地 面 積	260.50m <sup>2</sup> (78.80坪)	
建 物 面 積	110.38m <sup>2</sup> (33.38坪)	
構 造	木造 2階建	
築 年 数	1976年 4月	
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	
建蔽・容 積	50%	・ 80%
設 備	公営水道・公共下水	
学 校 区	小郡小学校(約1.4km)	
	小郡中学校(約1.3km)	
その 他	現況渡し(大規模リフォーム要)	
	駐車場2台可	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

## 不動産 取引全般

## 有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態：仲介  
担当：古輪 孝允