



号地	㎡	坪	販売価格	号地	㎡	坪	販売価格
1号地	215.36	65.15	¥8,580,000	6号地	216	65.34	¥7,980,000
2号地	204.58	61.89	¥8,180,000	7号地	238.34	72.10	¥8,780,000
3号地	203.79	61.65	¥8,180,000	8号地	210.31	63.62	¥7,880,000
4号地	216.08	65.36	¥8,480,000	9号地	205.16	62.06	¥7,980,000
5号地	264.11	79.89	¥8,480,000	10号地	214.84	64.99	¥8,280,000

物件種目	売土地		
物件名	朝田字小鉢分譲地(10区画)		
所在地	山口市朝田字小鉢990番1 外		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
学校区	大歳小学校(約900m)		
	鴻南中学校(約1.4km)		
その他	JR山口線、大歳駅(約450m)		
	開発団地(2024年5月末造成完了予定)		
	分筆後実測精算有り		
	下水道受益者負担金要		
	宅地内に電柱・支線が入る可能性有り		
	仲介手数料不要		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産 取引全般	有限会社 ホーム不動産	山口県知事免許(10)第1914号 〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7 TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680	取引形態: 仲介 担当: 古輪 孝允
-------------	--------------------	---	-----------------------