



物件種目	売土地		
物件名	小郡下郷字下岡売土地		
所在地	山口市小郡下郷字下岡3362番2		
売買価格	14,000,000円		
土地面積	658.91m <sup>2</sup> (199.32坪)		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学区	小郡南小学校(約1.7km)		
	小郡中学校(約3km)		
その他	JR新山口駅まで約1.7km		
	現況引渡し(上下水道引込:買主負担)		
	前面道路:2項道路(セットバック要)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允