



号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格
1号地	325.35	98.42	¥7,200,000
2号地	281.83	85.25	¥6,500,000
3号地	292.67	88.53	¥6,900,000

物件種目	<b>売土地</b>		
物件名	山口市嘉川蓮池分譲地(全3区画)		
所在地	山口市嘉川字蓮池2071番1 外		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	田(引渡し時:宅地)		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備	公営水道・合併浄化槽・個別LPG		
学校区	嘉川小学校(約750m)		
	川西中学校(約1.6km)		
その他	2024年6月末完成予定		
	造成完了後面積増減の可能性有り		
	仲介手数料不要		
	自治会(入会金:25,000円、会費:12,000円/年額)		
	敷地内、電柱・支線等設置の可能性有り		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

**有限会社 ホーム不動産**

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允