



物 件 種 目	売土地		
物 件 名	小郡下郷字淵脇分譲地(全3区画)		
所 在 地	山口市小郡下郷字淵脇619番6外		
売 買 価 格	17, 900, 000円		
土 地 面 積	実測262.71m <sup>2</sup> (79.46坪)		
地 目	田		
用 途 地 域	第一種住居地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
設 备	公営水道・公共下水・個別LPG		
学 校 区	小郡小学校(約1.2km)		
	小郡中学校(約750m)		
其 他	現況引渡し		
	進入路部分(公衆用道路48m <sup>2</sup> )有		
	進入路舗装要相談		
	上下水配管進入路より宅地まで引き込み要		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介  
担当: 古輪 孝允