



物件種目	売土地		
物件名	小郡下郷字新丁三売土地		
所在地	山口市小郡下郷字新丁三1536番		
売買価格	11,750,000円		
土地面積	221.88㎡(67.11坪)		
地目	宅地		
用途地域	近隣商業地域(準防火地域)		
建ぺい率	80%	容積率	300%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
学校区	小郡小学校(約850m)		
	小郡中学校(約800m)		
その他	現況古家有り(所有者居住中)		
	建物解体整地渡し		
	新山口駅(約750m)		
	隣地境界確認実施予定(売主負担)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允