



物件種目	<b>売土地</b>		
物件名	小郡下郷新丁売土地1		
所在地	山口市小郡下郷		
売買価格	15,000,000円		
土地面積	452.39㎡(136.84坪)		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学校区	小郡小学校(約650m)		
	小郡中学校(約700m)		
その他	新山口駅(約1km)		
	周防下郷駅(約160m)		
	現況引渡し		
	面積分割応相談		
	北道路:間口約9.8m・幅員約3.9m		
	南道路:間口約8.15m・幅員約5.8m		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

**有限会社 ホーム不動産**

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允