



物件種目	未入居住宅
物件名	小郡下郷Ⅱ(未入居住宅)
所在地	山口市小郡下郷
売買価格	29,800,000円
土地面積	133.31㎡(40.32坪)
建物面積	97.71㎡(29.55坪)
構造	木造 2階建て
築年数	2022年 11月
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽・容積	50% ・ 80%
設備	公営水道・公共下水・オール電化
学区	小郡南小学校(約1.6km)
	小郡中学校(約1.5km)
その他	駐車場2台可
	流し台食洗器・浴室換気乾燥・追焚給湯
	太陽光発電システム・24時間換気
	複層ガラス・シューズクローク・ウォークインクローゼット

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介  
担当: 古輪 孝允