



物件種目	売土地		
物件名	朝倉町分譲地(全9区画)		
所在地	山口市朝倉町		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
学校区	湯田小学校(約1.5km)		
	湯田中学校(約850m)		
その他	仲介手数料不要		
	開発分譲地(開第16号)		
	現況引渡し		
	下水道受益者要(300円/㎡)		

号地	㎡	坪	販売価格	号地	㎡	坪	販売価格
1号地	226.81	68.61	¥9,330,000	6号地	246	74.37	¥9,986,000
3号地	225.19	68.11	¥8,854,000	8号地	244	73.74	¥9,881,000
4号地	200.73	60.72	¥8,381,000	9号地	252	76.33	¥9,975,000

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允