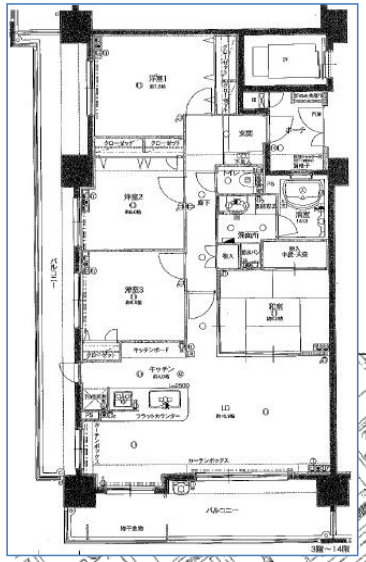

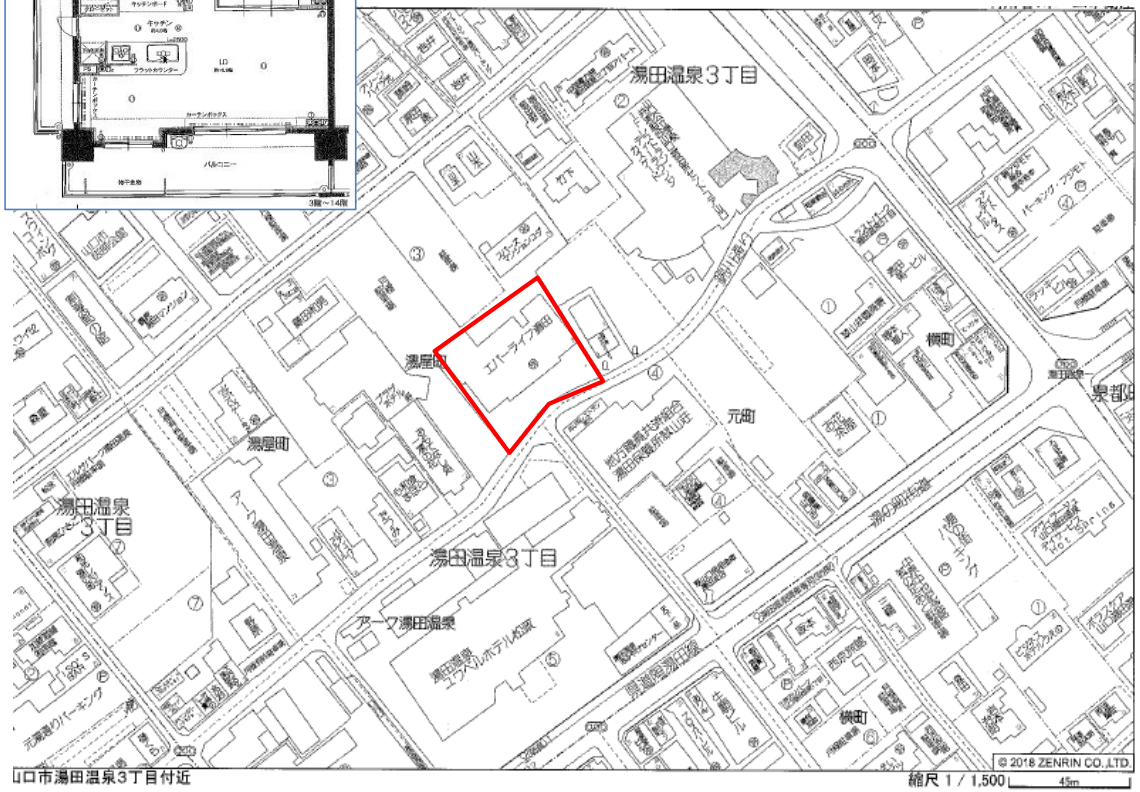

物件種目	中古マンション
物件名	エバーライフ湯田　1002号
所在地	山口市湯田温泉三丁目3番8号
売買価格	19,900,000円
建物面積	96.36㎡（29.15坪）
構造	鉄筋コンクリート造　陸屋根
総階数 総世帯数	14階建　／　全77世帯
築年数	2006年　7月
用途地域	近隣商業地域
建蔽・容積	60%　・　200%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス
学校区	湯田小学校（約400m）
	湯田中学校（約950m）
その他	管理費：4,800円、修繕積立金：13,480円 CATV：1,575円　※駐輪場100円
	駐車料5,000～8,000円（空要確認） ※機械式タイプは車両サイズ制限有り
	ペット1匹飼育可（規約制限有り） 2023年3月初旬以降、引き渡し可能予定
取引形態	仲　介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般　**有限会社　ホーム不動産**

山口県知事免許（10）第1914号
〒754-0002　山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL　083－973－3888　FAX　083－973－3680

担当　：　古輪　孝允

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。