



号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格
1号地	275.14	83.22	¥12,067,000
2号地	263.89	79.82	¥11,574,000
3号地	272.41	82.40	¥11,948,000
4号地	261.45	79.08	¥11,467,000
5号地	257.55	77.90	¥11,296,000
6号地	279.53	84.55	¥12,260,000

物件種目	売土地		
物件名	大内千坊五丁目分譲地(全6区画)		
所在地	山口市大内千坊五丁目1815番 他		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	引渡し時: 宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
設備	公営水道・公共下水・都市ガス		
学校区	大内南小学校(約1km)		
	大内中学校(約3.2km)		
その他	仲介手数料不要		
	下水道受益者負担金要(360円/m <sup>2</sup> )		
	水路搬出金要(30,000円)		
	引渡し予定: 2026年5月末		
	開発許可番号: 第87号		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産 取引全般	有限会社 ホーム不動産	山口県知事免許(10)第1914号 〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7 TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680	取引形態: 仲介 担当: 古輪 孝允
-------------	-------------	---	-----------------------