



号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格	地目
1号地	194.33	58.78	¥8,820,000	山林
11号地	229.94	69.56	¥10,434,000	山林・原野・ため池

物件種目	売土地		
物件名	小郡下郷字西河内分譲地		
所在地	山口市小郡下郷字西河内1935番7外		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	別表		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学校区	小郡南小学校(約1.7km)		
	小郡中学校(約1.9km)		
その他	JR新山口駅(約1km)		
	仲介手数料不要		
	現況引渡し		
	地目変更登記買主負担 前面道路(位置指定道路)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允