



物件種目	新築建売住宅	
物件名	山口市矢原建売住宅11号地	
所在地	山口市矢原	
売買価格	27,800,000円	
土地面積	256.29㎡(77.52坪)	
建物面積	87.98㎡(26.61坪)	
構造	木造 平家建	
築年数	2022年 11月 予定	
用途地域	無指定	
建蔽・容積	60% ・ 100%	
設備	公営水道・公共下水・オール電化	
学校区	大歳小学校(約350m)	
	鴻南中学校(約1.3km)	
その他	建築確認番号:第HP03-3640973号 フラット35・S適合	
	平坦地・駐車場3台以上可 浴室乾燥・複層ガラス・オートバス IHクッキングヒーター他	
取引形態	仲介	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般 有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

担当： 古輪 孝允

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。