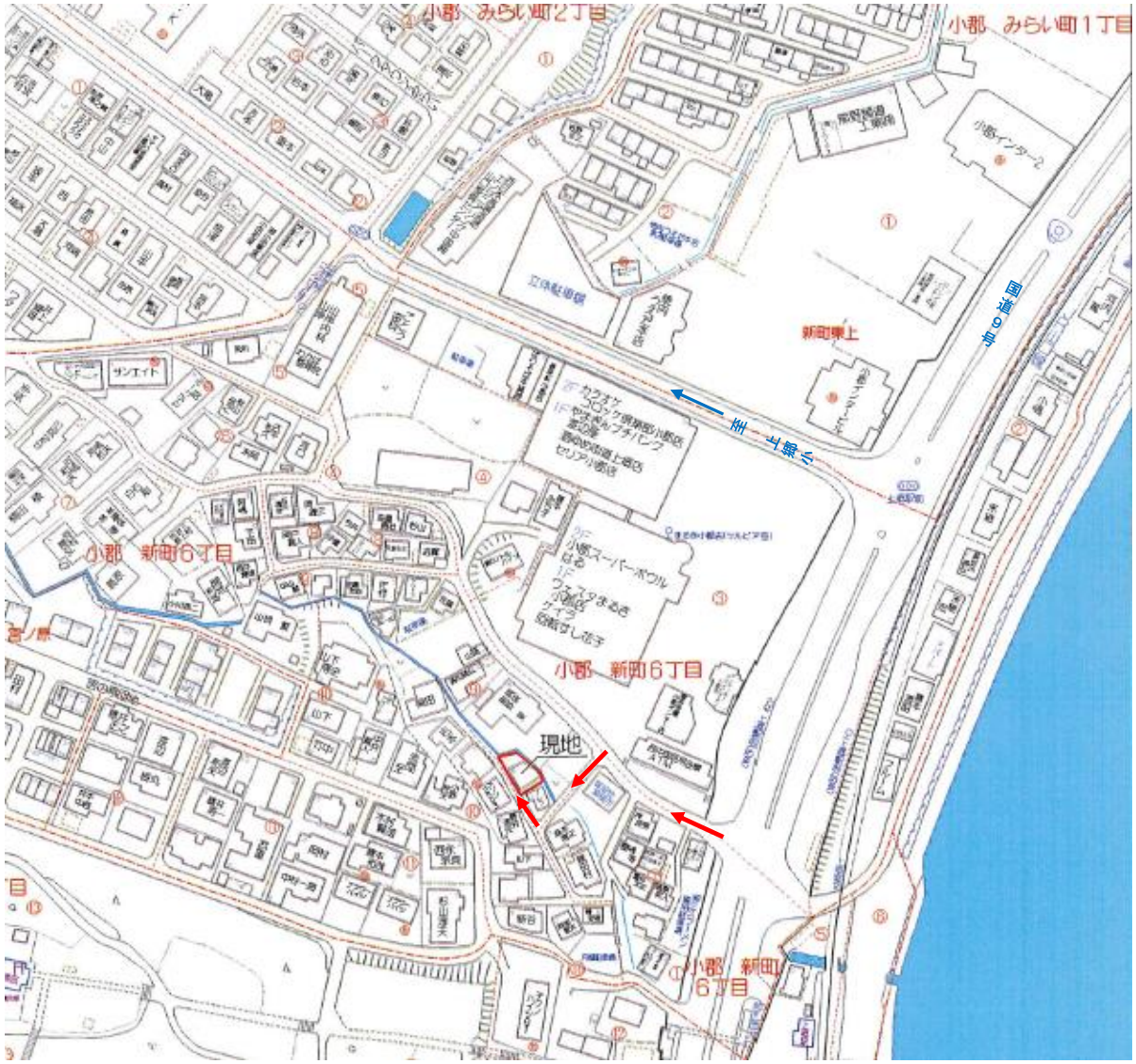

物件種目	売土地		
物件名	小郡新町6丁目売土地		
所在地	山口市小郡新町六丁目2593番14		
売買価格	3，800，000円		
土地面積	138.65㎡（41.94坪）		
地目	宅地		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学校区	上郷小学校（約750m）		
	小郡中学校（約1.5km）		
その他	現況引渡し		
	前面道路2項道路		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般

有限会社　ホーム不動産

山口県知事免許（10）第1914号
〒754-0002　山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL　083－973－3888　FAX　083－973－3680

取引形態：　仲介
担当：古輪　孝允