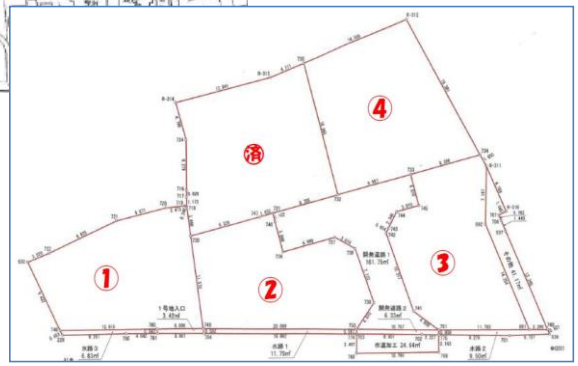

号地	㎡	坪	販売価格
1号地	260.63	78.84	¥10,000,000
2号地	257.66	77.94	¥10,000,000
3号地	252	76.23	¥9,800,000
4号地	303.69	91.86	¥11,000,000

物件種目	売土地
物件名	嘉川分譲地（全5区画）
所在地	山口市嘉川字菰田1581番1　外
売買価格	別表
土地面積	別表
地目	宅地
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG
学校区	嘉川小学校（約850m）
	川西中学校（約2km）
その他	仲介手数料不要
	下水道受益者負担金360円/㎡
	公民館負担金：50,000円、自治会入会金：10,000円 自治会費：6,000円/年
	※1号地水路部分、排水地役権有
取引形態	仲　介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般　**有限会社　ホーム不動産**
山口県知事免許(9)第1914号
〒754-0002　山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL　083－973－3888　FAX　083－973－3680
担当：　渡邉　勇二　・　古輪　孝允