



号地	m <sup>2</sup>	坪	販売価格
1号地	274.46	83.02	¥12,038,000
2号地	236.27	71.47	¥10,364,000
3号地	242.2	73.26	¥10,623,000
6号地	187.74	56.79	¥8,235,000
7号地	194.93	58.96	¥8,550,000

物件種目	<b>売土地</b>		
物件名	小郡新町二丁目分譲地(全7区画)		
所在地	山口市小郡新町二丁目3097番外		
売買価格	別表		
土地面積	別表		
地目	引渡し時: 宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG		
学校区	上郷小学校(約1.3km)		
	小郡中学校(約1.5km)		
その他	JR上郷駅(約1km)		
	JR新山口駅(約2.5km)		
	トヨタホーム建築条件有り		
	2024年2月造成工事完了予定 開発許可番号: 開65号		
	仲介手数料不要		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産  
取引全般

**有限会社 ホーム不動産**

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

取引形態: 仲介

担当: 古輪 孝允