



物件種目	収益物件
物件名	小郡新町2戸1棟
所在地	山口市小郡新町二丁目3144番地3他
売買価格	39,800,000円
土地面積	333.25㎡(約100.8坪) ※78㎡公衆用道路含む
建物面積	150.71㎡(約45.58坪)
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築年数	2015年12月新築
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
設備	公営水道・公共下水・オール電化
間取り	2戸(3LDK×2戸)
年間収入 (満室時想定)	賃料:1,800,000円/年 太陽光:約700,000円/年
表面利回り (満室時想定)	6.28%(太陽光収益含む)
入居状況	満室
取引形態	仲介

不動産  
取引全般 有限会社 ホーム不動産

山口県知事免許(10)第1914号  
〒754-0002 山口県山口市小郡下郷2262番地7  
TEL 083-973-3888 FAX 083-973-3680

担当：古輪 孝允