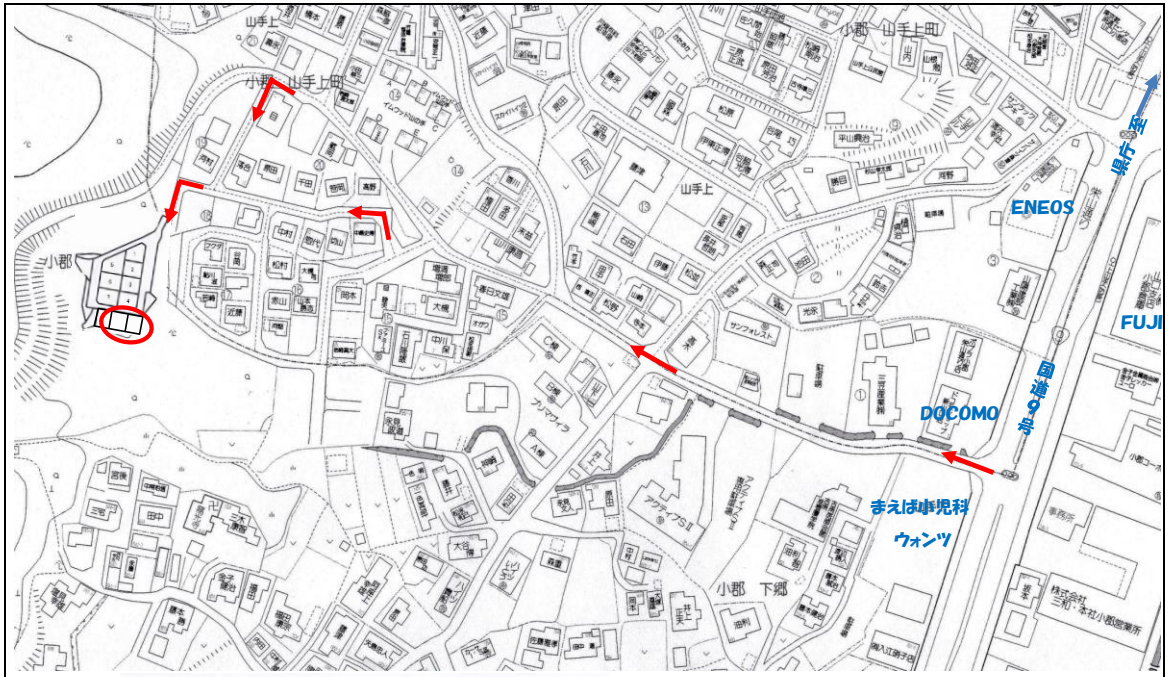

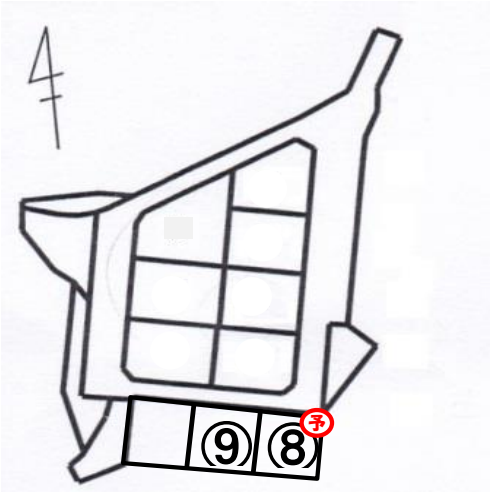

物件種目	売土地
物件名	小郡下郷山手上18
所在地	山口市小郡山手上町576番3他
売買価格	10,500,000円
土地面積	予8号地：232.71㎡（70.39坪） 9号地：229.95㎡（69.55坪）
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	80%
設備	公営水道・公共下水・個別LPG
学校区	小郡小学校（約1.3km）
	小郡中学校（約1.2km）
その他	仲介手数料不要
	上水道引込工事買主負担 （前面道路上水道配管有り）
取引形態	仲　介

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。本物件資料は参考資料ですので、内容に関し責任を負うものではなく、正しくは、重要事項説明書及び契約書をご参照下さい。

不動産
取引全般 **有限会社　ホーム不動産**

山口県知事免許(9)第1914号
〒754-0002　山口県山口市小郡下郷2262番地7
TEL　083－973－3888　FAX　083－973－3680

担当：　渡邉　勇二