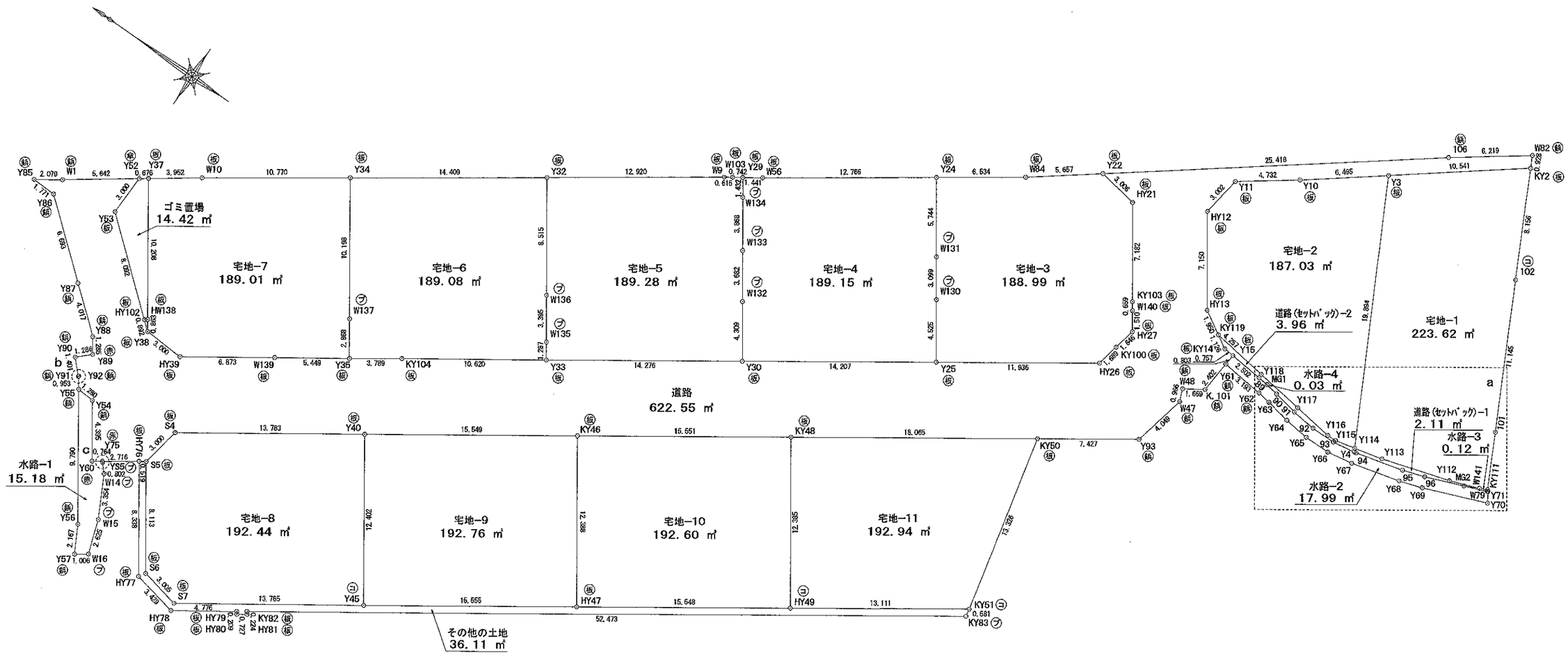
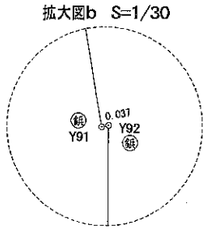
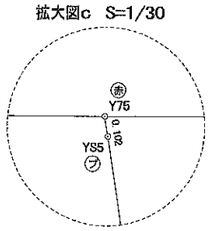


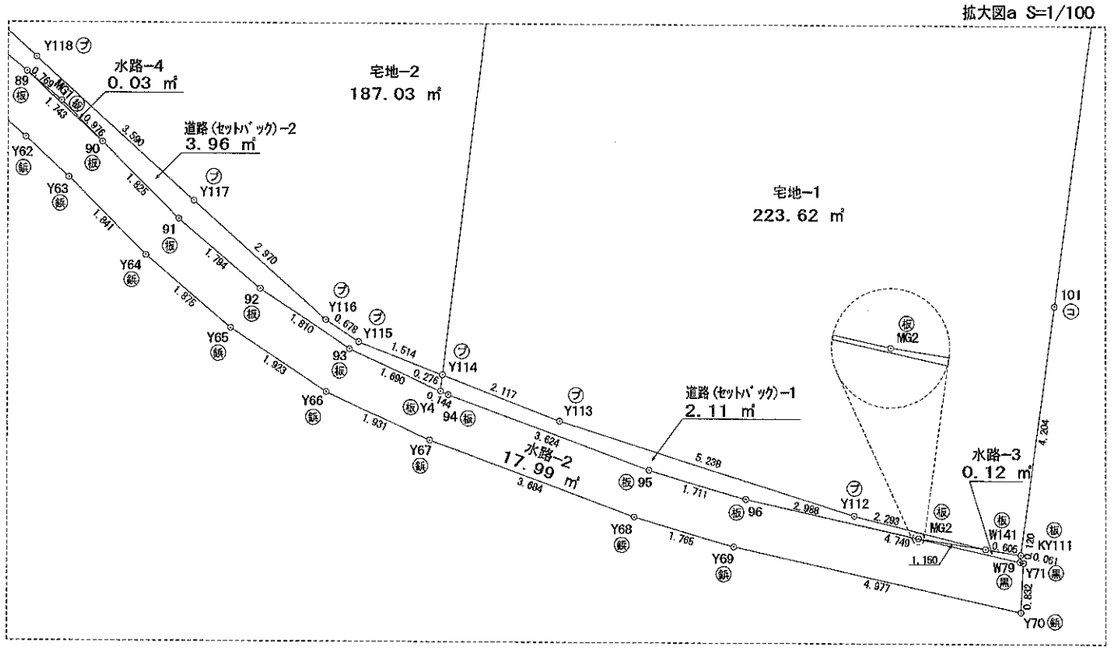
拡大図b S=1/30



拡大図c S=1/30



拡大図a S=1/100



凡 例

- 境界プレート
- コンクリート杭
- 鋲
- プラスチック杭
- 境界傘付鋲
- 赤ペンキ
- 黒マーカー

確定測量図 1/2	1:300
山口市小郡新町二丁目	

山口市宮野上８６番地１
土地家屋調査士 若月慎一郎

令和２年１１月１３日作成

宅地-1

測点	X	Y	辺長
Y114	-208873.533	-71467.737	2.117
Y113	-208875.599	-71467.275	5.238
Y112	-208880.624	-71465.798	2.293
W141	-208882.780	-71465.019	0.605
KY111	-208883.329	-71464.764	4.204
101	-208881.496	-71460.980	11.145
102	-208876.605	-71450.966	8.156
KY2	-208873.022	-71443.639	10.541
Y3	-208864.591	-71449.965	19.894
倍積	447.248543	地積	223.62 ㎡
面積	223.6242715	坪数	67.64 坪

宅地-2

測点	X	Y	辺長
KY119	-208860.673	-71466.527	4.257
Y118	-208864.886	-71467.138	3.590
Y117	-208868.439	-71467.653	2.970
Y116	-208871.378	-71468.077	0.678
Y115	-208872.056	-71468.068	1.514
Y114	-208873.533	-71467.737	19.894
Y3	-208864.591	-71449.965	6.495
Y10	-208859.398	-71453.867	4.732
Y11	-208855.542	-71456.609	3.002
HY12	-208855.034	-71459.568	7.150
HY13	-208859.007	-71465.514	1.950
倍積	374.070693	地積	187.03 ㎡
面積	187.0353465	坪数	56.57 坪

宅地-3

測点	X	Y	辺長
Y25	-208844.652	-71479.761	11.936
HY26	-208854.576	-71473.130	1.689
KY100	-208854.952	-71471.483	1.646
HY27	-208855.321	-71469.879	1.510
W140	-208854.482	-71468.624	0.659
KY103	-208854.116	-71468.076	7.182
HY21	-208850.125	-71462.105	3.006
Y22	-208847.163	-71461.594	5.657
W84	-208842.626	-71464.973	6.534
Y24	-208837.223	-71468.647	5.744
W131	-208840.415	-71473.423	3.099
W130	-208842.137	-71475.999	4.525
倍積	377.987509	地積	188.99 ㎡
面積	188.9937545	坪数	57.16 坪

宅地-4

測点	X	Y	辺長
Y30	-208832.841	-71487.656	14.207
Y25	-208844.652	-71479.761	4.525
W130	-208842.137	-71475.999	3.099
W131	-208840.415	-71473.423	5.744
Y24	-208837.223	-71468.647	12.766
W56	-208826.666	-71475.825	1.441
Y29	-208825.455	-71476.606	1.432
W134	-208826.250	-71477.797	3.868
W133	-208828.400	-71481.013	3.682
W132	-208830.446	-71484.074	4.309
倍積	378.302055	地積	189.15 ㎡
面積	189.1510275	坪数	57.21 坪

宅地-5

測点	X	Y	辺長
Y33	-208820.972	-71495.589	14.276
Y30	-208832.841	-71487.656	4.309
W132	-208830.446	-71484.074	3.682
W133	-208828.400	-71481.013	3.868
W134	-208826.250	-71477.797	1.432
Y29	-208825.455	-71476.606	0.742
W103	-208824.832	-71477.009	0.615
W9	-208824.315	-71477.342	12.920
Y32	-208813.639	-71484.618	8.515
W136	-208818.370	-71491.698	3.395
W135	-208820.257	-71494.520	1.287
倍積	378.567393	地積	189.28 ㎡
面積	189.2836965	坪数	57.25 坪

宅地-6

測点	X	Y	辺長
Y35	-208808.993	-71503.596	3.789
KY104	-208812.134	-71501.478	10.620
Y33	-208820.972	-71495.589	1.287
W135	-208820.257	-71494.520	3.395
W136	-208818.370	-71491.698	8.515
Y32	-208813.639	-71484.618	14.409
Y34	-208801.732	-71492.733	10.198
W137	-208807.399	-71501.212	2.868
倍積	378.175193	地積	189.08 ㎡
面積	189.0875965	坪数	57.19 坪

宅地-7

測点	X	Y	辺長
Y38	-208795.750	-71510.273	3.000
HY39	-208798.745	-71510.440	6.873
W139	-208804.461	-71506.623	5.449
Y35	-208808.993	-71503.596	2.868
W137	-208807.399	-71501.212	10.198
Y34	-208801.732	-71492.733	10.770
W10	-208792.832	-71498.799	3.952
Y37	-208789.597	-71501.069	10.208
HW138	-208795.277	-71509.551	0.863
倍積	378.020356	地積	189.01 ㎡
面積	189.0101780	坪数	57.17 坪

宅地-8

測点	X	Y	辺長
S7	-208808.411	-71525.483	13.785
Y45	-208819.882	-71517.838	12.402
Y40	-208812.993	-71507.525	13.783
S4	-208801.536	-71515.188	3.000
S5	-208800.950	-71518.130	8.113
S6	-208805.470	-71524.867	3.005
倍積	384.888085	地積	192.44 ㎡
面積	192.4440425	坪数	58.21 坪

宅地-9

測点	X	Y	辺長
Y45	-208819.882	-71517.838	15.555
HY47	-208832.805	-71509.180	12.388
KY46	-208825.919	-71498.883	15.549
Y40	-208812.993	-71507.525	12.402
倍積	385.527695	地積	192.76 ㎡
面積	192.7638475	坪数	58.30 坪

宅地-10

測点	X	Y	辺長
HY47	-208832.805	-71509.180	15.548
HY49	-208845.732	-71500.541	12.385
KY48	-208838.850	-71490.244	15.551
KY46	-208825.919	-71498.883	12.388
倍積	385.201578	地積	192.60 ㎡
面積	192.6007890	坪数	58.26 坪

宅地-11

測点	X	Y	辺長
HY49	-208845.732	-71500.541	13.111
KY51	-208856.627	-71493.247	13.326
KY50	-208853.872	-71480.209	18.065
KY48	-208838.850	-71490.244	12.385
倍積	385.886384	地積	192.94 ㎡
面積	192.9431920	坪数	58.36 坪

道路(セットバック)-1

測点	X	Y	辺長
Y4	-208873.657	-71467.983	0.144
94	-208873.799	-71467.960	3.624
95	-208877.321	-71467.105	1.711
96	-208878.953	-71466.589	2.988
MG2	-208881.736	-71465.502	1.150
W141	-208882.780	-71465.019	2.293
Y112	-208880.624	-71465.798	5.238
Y113	-208875.599	-71467.275	2.117
Y114	-208873.533	-71467.737	0.276
倍積	4.225832	地積	2.11 ㎡
面積		坪数	0.63 坪

道路(セットバック)-2

測点	X	Y	辺長
KY14	-208861.642	-71467.101	0.757
Y15	-208862.395	-71467.178	2.502
89	-208864.884	-71467.432	0.769
MG1	-208865.649	-71467.507	0.976
90	-208866.606	-71467.696	1.825
91	-208868.398	-71468.048	1.794
92	-208870.180	-71468.256	1.810
93	-208871.989	-71468.255	1.690
Y4	-208873.657	-71467.983	0.276
Y114	-208873.533	-71467.737	1.514
Y115	-208872.056	-71468.068	0.678
Y116	-208871.378	-71468.077	2.970
Y117	-208868.439	-71467.653	3.590
Y118	-208864.886	-71467.138	4.257
KY119	-208860.673	-71466.527	1.126
倍積	7.926761	地積	3.96 ㎡
面積	3.9633805	坪数	1.19 坪

その他の土地

測点	X	Y	辺長
HY76	-208800.513	-71518.411	8.338
HY77	-208805.154	-71525.338	3.429
HY78	-208808.510	-71526.041	4.776
HY79	-208812.490	-71523.401	0.209
HY80	-208812.609	-71523.572	0.727
HY81	-208813.214	-71523.169	0.224
KY82	-208813.093	-71522.981	52.473
KY83	-208856.718	-71493.821	0.581
KY51	-208856.627	-71493.247	13.111
HY49	-208845.732	-71500.541	15.548
HY47	-208832.805	-71509.180	15.555
Y45	-208819.882	-71517.838	13.785
S7	-208808.411	-71525.483	3.005
S6	-208805.470	-71524.867	8.113
S5	-208800.950	-71518.130	0.519
倍積	72.227558	地積	36.11 ㎡
面積	36.1137790	坪数	10.92 坪

ゴミ置場

測点	X	Y	辺長
Y38	-208795.750	-71510.273	0.863
HW138	-208795.277	-71509.551	10.208
Y37	-208789.597	-71501.069	0.676
Y52	-208789.043	-71501.457	3.000
Y53	-208788.904	-71504.454	8.092
HY102	-208795.074	-71509.691	0.892
倍積	28.850929	地積	14.42 ㎡
面積	14.4254645	坪数	4.36 坪

水路-1

測点	X	Y	辺長
Y57	-208800.354	-71526.655	1.006
W16	-208801.189	-71526.094	2.625
W15	-208800.383	-71523.596	3.354
W14	-208798.876	-71520.600	0.802
YS5	-208798.333	-71520.009	0.102
Y75	-208798.264	-71519.934	0.764
Y60	-208797.629	-71520.358	4.395
Y54	-208795.186	-71516.704	1.280
Y55	-208793.911	-71516.595	9.790
Y56	-208799.351	-71524.734	2.167
倍積	30.373965	地積	15.18 ㎡
面積	15.1869825	坪数	4.59 坪

水路-2

測点	X	Y	辺長
Y61	-208862.313	-71467.977	3.193
Y62	-208865.484	-71468.354	0.992
Y63	-208866.465	-71468.504	1.841
Y64	-208868.271	-71468.859	1.875
Y65	-208870.133	-71469.076	1.923
Y66	-208872.056	-71469.075	1.931
Y67	-208873.962	-71468.764	3.684
Y68	-208877.542	-71467.895	1.765
Y69	-208879.225	-71467.363	4.977
Y70	-208883.866	-71465.564	0.832
Y71	-208883.438	-71464.850	0.061
W79	-208883.381	-71464.872	4.749
96	-208878.953	-71466.589	1.711
95	-208877.321	-71467.105	3.624
94	-208873.799	-71467.960	0.144
Y4	-208873.657	-71467.983	1.690
93	-208871.989	-71468.255	1.810
92	-208870.180	-71468.256	1.794
91	-208868.398	-71468.048	1.825
90	-208866.606	-71467.696	1.743
89	-208864.884	-71467.432	2.502
Y15	-208862.395	-71467.178	0.803
倍積	35.984122	地積	17.99 ㎡
面積	17.9920610	坪数	5.44 坪

水路-3

測点	X	Y	辺長
96	-208878.953	-71466.589	4.749
W79	-208883.381	-71464.872	0.120
KY111	-208883.329	-71464.764	0.605
W141	-208882.780	-71465.019	1.150
MG2	-208881.736	-71465.502	2.988
倍積	0.244192	地積	0.12 ㎡
面積	0.1220960	坪数	0.03 坪

水路-4

測点	X	Y	辺長
89	-208864.884	-71467.432	1.743
90	-208866.606	-71467.696	0.976
MG1	-208865.649	-71467.507	0.769
倍積	0.072810	地積	0.03 ㎡
面積	0.0364050	坪数	0.00 坪

道路

測点	X	Y	辺長
S5	-208800.950	-71518.130	3.000
S4	-208801.536	-71515.188	13.783
Y40	-208812.993	-71507.525	15.549
KY46	-208825.919	-71498.883	15.551
KY48	-208838.850	-71490.244	18.065
KY50	-208853.872	-71480.209	7.427
Y93	-208860.049	-71476.084	4.049
W47	-208861.005	-71472.150	0.966
W48	-208860.652	-71471.251	1.669
K.101	-208862.069	-71470.367	2.402
Y61	-208862.313	-71467.977	0.803
Y15	-208862.395	-71467.178	0.757
KY14	-208861.642	-71467.101	1.126
KY119	-208860.673	-71466.527	1.950
HY13	-208859.007	-71465.514	7.150
HY12	-208855.034	-71459.568	3.002
Y11	-208855.542	-71456.609	4.732
Y10	-208859.398	-71453.867	6.495
Y3	-208864.591	-71449.965	10.541
KY2	-208873.022	-71443.639	0.928
W82	-208872.614	-71442.806	6.219
106	-208867.547	-71446.411	25.418
Y22	-208847.163	-71461.594	3.006
HY21	-208850.125	-71462.105	7.182
KY103	-208854.116	-71468.076	0.659
W140	-208854.482	-71468.624	1.510
HY27	-208855.321	-71469.879	1.646
KY100	-208854.952	-71471.483	1.689
HY26	-208854.576	-71473.130	11.936
Y25	-208844.652	-71479.761	14.207
Y30	-208832.841	-71487.656	14.276
Y33	-208820.972	-71495.589	10.620
KY104	-208812.134	-71501.478	3.789
Y35	-208808.993	-71503.596	5.449
W139	-208804.461	-71506.623	6.873
HY39	-208798.745	-71510.440	3.000
Y38	-208795.750	-71510.273	0.892
HY102	-208795.074	-71509.691	8.092
Y53	-208788.904	-71504.454	3.000
Y52	-208789.043	-71501.457	5.642
W1	-208784.424	-71504.698	2.079
Y85	-208782.687	-71505.841	1.771
Y86	-208784.456	-71505.923	6.693
Y87	-208789.556	-71510.258	4.017
Y88	-208792.617	-71512.860	1.285
Y89	-208793.331	-71513.928	1.286
Y90	-208792.394	-71514.809	1.401
Y91	-208793.354	-71515.829	0.037
Y92	-208793.381	-71515.803	0.953
Y55	-208793.911	-71516.595	1.280
Y54	-208795.186	-71516.704	4.395
Y60	-208797.629	-71520.358	0.764
Y75	-208798.264	-71519.934	2.716
HY76	-208800.513	-71518.411	0.519
倍積	1245.106980	地積	622.55 ㎡
面積	622.5534900	坪数	188.32 坪

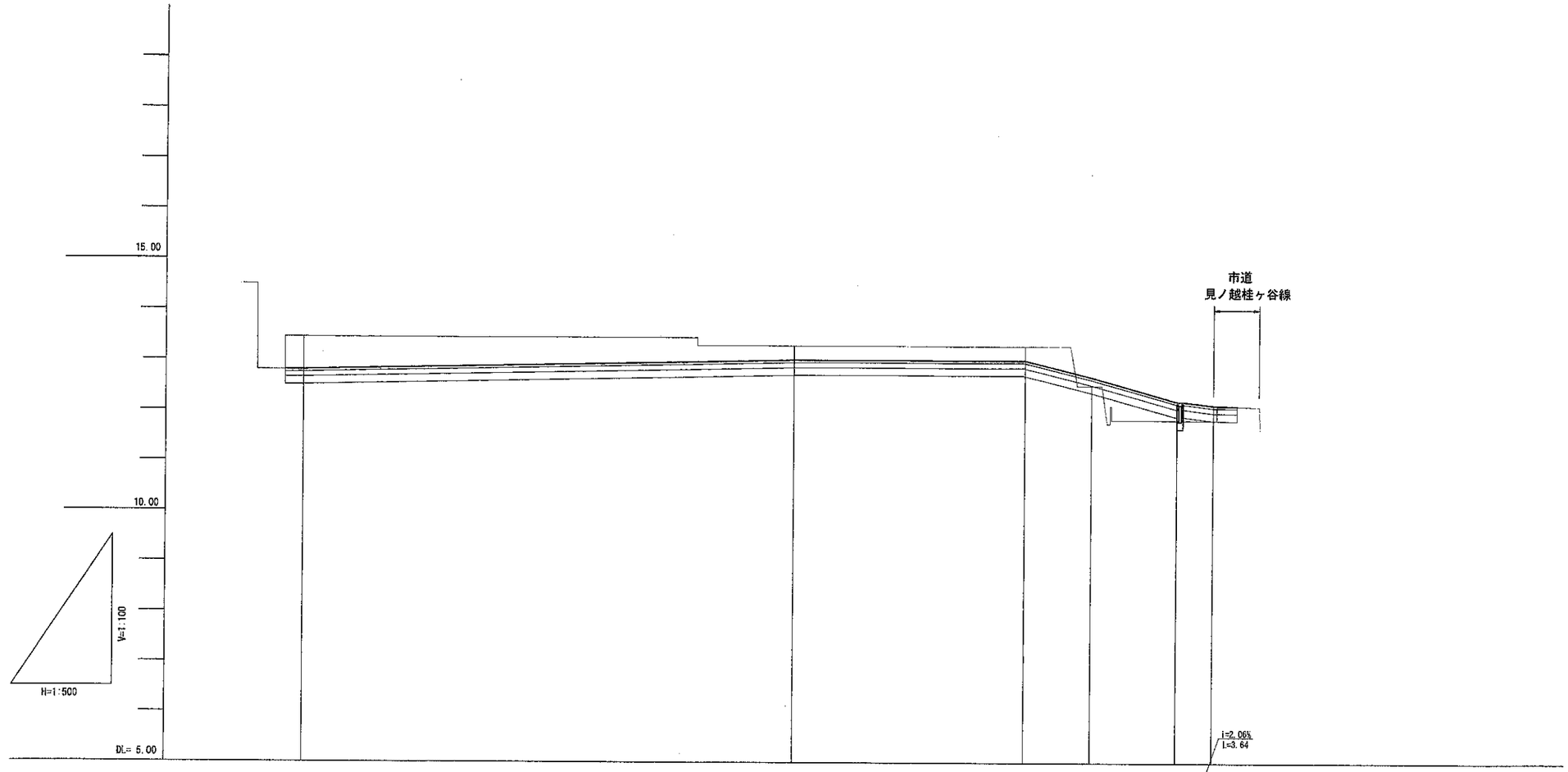
種別	用地地積
宅地-1	223.62㎡
宅地-2	187.03㎡
宅地-3	188.99㎡
宅地-4	189.15㎡
宅地-5	189.28㎡
宅地-6	189.08㎡
宅地-7	189.01㎡
宅地-8	192.44㎡
宅地-9	192.76㎡
宅地-10	192.60㎡
宅地-11	192.94㎡
道路(セットバック)-1	2.11㎡
道路(セットバック)-2	3.96㎡
その他の土地	36.11㎡
ゴミ置場	14.42㎡
水路-1	15.18㎡
水路-2	17.99㎡
水路-3	0.12㎡
水路-4	0.03㎡
道路	622.55㎡
合計地積	2839.37㎡

確定測量図 2/2

山口市小郡新町二丁目

山口市宮野上８６番地１
土地家屋調査士　若月慎一郎

令和２年１１月１３日作成

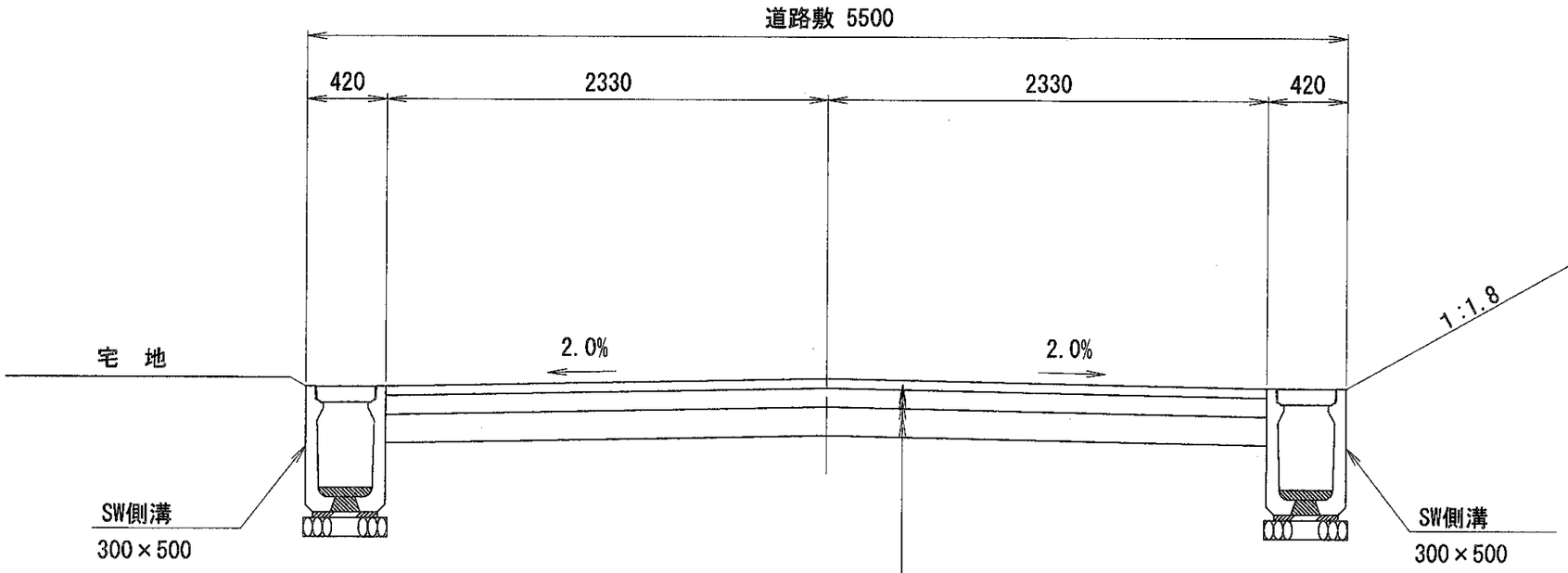


勾配	12.80	i=0.41% L=48.84	13.00	LEVEL L=23.14	13.00	i=5.00% L=6.60	12.67	i=5.57% L=8.53	12.195	12.12
盛土							0.17		0.375	0.30
切土	0.65		0.28		0.28					
計画高	12.80		13.00		13.00		12.67		12.195	12.12
地盤高	13.45		13.28		13.28		12.50		11.82	11.82
追加距離	0.00		48.84		71.98		78.58		87.11	90.75
単距離	0.00		48.84		23.14		6.60		8.53	3.64
測点										

図面名	道路計画縦断図		
所在地	山口市小郡新町2丁目 地内		
縮尺	図示	図面番号	12
申請者	有限会社 石崎サンリース		
設計者	株式会社 山口測地 山口市維新公園三丁目9-19 TEL 083-925-1477	印	岡野

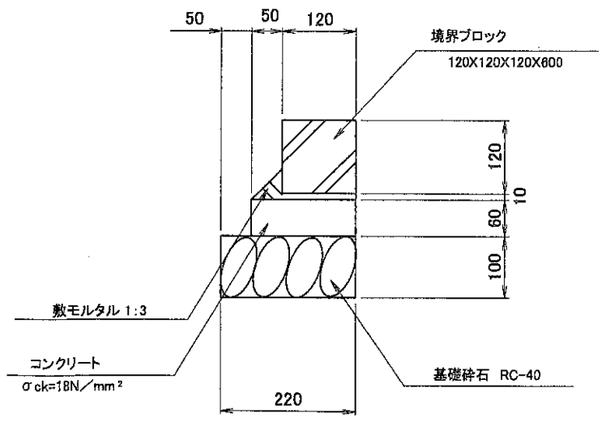
道路標準横断図

S=1:30



見切工

S=1:10



図面名	道路標準横断図		
所在地	山口市小郡新町2丁目 地内		
縮 尺	図 示	図面番号	13
申請者	有限会社 石崎サンリース		
設計者	株式会社 山口測地 山口市維新公園三丁目9-19 TEL 083-925-1477	印	岡野

福田口線15-1-2号（ゴミ置場）
・本柱×1本
・支柱×1本（開き　約2.5m）

福田口線15-1-1号（宅地4）
・本柱×1本

福田口線15-1号（宅地1）
・本柱×1本
・支柱×1本（開き　約2.5m）

福田口線15-1-2右1号（宅地8）
・本柱×1本
・支柱×1本（開き　約2.5m）

福田口線15-1-2右2号（宅地9）
・本柱×1本

福田口線15-1-2右3号（宅地11）
・本柱×1本
・支線×1条（開き　約3.0m）

宅地内の電柱，支柱については
境界より20cm空けて設置します。

宅地11の電柱位置について

水道，下水の引込管

電柱

約1.0m

水道，下水引込管が干渉する場合は，
干渉しない位置で電柱を設置します。
（約1.0m境界から離れる予定です。）